



# Toelichting op de inschrijf- en toewijzingsprocedure

Allereerst willen wij je hartelijk danken voor je interesse in nieuwbouwproject Aan de Bosrand te Amerongen.

Indien je interesse hebt om voor één van de woningen in aanmerking te komen, kan je je inschrijven op de woningen. Dit kan via een online inschrijfformulier op de website.

**De inschrijftermijn sluit op maandag 17 maart 2025 12.00 uur.**

## Toewijzingsprocedure

De toewijzing van de woningen aan de geïnteresseerden zal op dinsdag 18 maart 2025 plaatsvinden. Bij de toewijzing wordt, waar mogelijk, zo veel mogelijk rekening gehouden met je eerste keuze. Indien er meerdere kandidaten zijn met een eerste voorkeur op een bepaald bouwnummer, zal de ontwikkelaar toewijzen. Indien je geen bouwnummer toegewezen krijgt, word je hiervan op de hoogte gebracht en op de reservelijst geplaatst. Indien een bouwnummer van je keuze vrijkomt, nemen wij contact met je op. Kandidaten die een inschrijfformulier inleveren ná maandag 17 maart 12.00 uur, worden op de algemene reservelijst geplaatst. Het toewijzen van de woningen is voorbehouden aan ontwikkelaar.

Wij streven er naar iedereen maximaal te kunnen bedienen, maar mogelijk zullen wij ook kandidaten moeten teleurstellen. Dat is niet wenselijk, maar mogelijk niet te voorkomen.

## Koopgesprek

De kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen, worden door de verkopend makelaar bericht met de uitkomst van de toewijzing. Deze kandidaten worden uitgenodigd voor een koopgesprek. Voorafgaand aan dit koopgesprek zijn alle relevante (contract) stukken in te zien. Alle documenten kunnen tijdens het koopgesprek met de makelaar doorgenomen en toegelicht worden. Kandidaten kunnen een optie nemen van één week waarbinnen de aankoopbeslissing genomen dient te worden.

## Kans op toewijzing vergroten?

Onderdeel van de toewijzingsprocedure is een gesprek met een hypotheekadviseur van Van Roekel Hypotheken. Tijdens dit gesprek wordt kosteloos in beeld gebracht in hoeverre de woning voor jou financieel haalbaar is. Een positieve uitkomst van dit gesprek vergroot de kansen op een toewijzing. Neem alvast contact op met een van de hypotheekadviseurs voor een vrijblijvende kennismaking. Plan eenvoudig een afspraak via de website: [www.vanroekelhypotheke.nl/aandebosrand](http://www.vanroekelhypotheke.nl/aandebosrand).

## Voorwaarden inschrijving

- Inschrijfformulieren die onvolledig of niet juist zijn ingevuld worden niet in behandeling genomen.
- Als je het inschrijfformulier op de juiste wijze en compleet hebt ingevuld, ontvang je een bevestiging van je inschrijving. Pas na de bevestiging is de inschrijving definitief.
- Per koppel/echtpaar mag er slechts één formulier worden ingeleverd. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van de toewijzing.
- De koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de aanvrager zoals vermeld op dit inschrijfformulier. Inschrijvingen zijn niet overdraagbaar.
- Met de inschrijving ga je ermee akkoord dat er een financiële check wordt afgenomen door Van Roekel Hypotheken.
- In verband met privacy verordeningen maken wij je erop attent dat je gegevens in een automatiseringsbestand worden opgenomen en uitsluitend ter beschikking worden gesteld aan de bij dit project betrokken ontwikkelaar, makelaars, financiële adviseurs, notaris en leveranciers.
- Deze inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.