

KOPERSKEUZE LIJST

bouwnummer:

Het Vogelhuis

Keuzelijst meer -en minderwerk:

Projectnr : 24/2719
Woningtype :
Naam koper :
postc./plaats :
Telefoon :
Mobiel :
Email :



Van Swaay

BOUWBEDRIJF

02 INBOUW

15 E-installaties

- | | | |
|--------------------------|---|----------------|
| ☐ | Extra dubbele wandcontactdoos
Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. | € 305 per stuk |
| ☐ | Extra enkele wandcontactdoos
Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. | € 265 per stuk |
| ☐ | Extra enkele wandcontactdoos
Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. | € 105 per stuk |
| ☐ | Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep
Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 6 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.
Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. | € 500 per stuk |
| ☐ | Extra dubbel wandcontactdoos, op aparte groep
Het aanbrengen van een dubbel wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 6 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.
Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. | € 605 per stuk |
| ☐ | Extra loze leiding vanuit de meterkast
Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad).
Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. | € 320 per stuk |
| ☐ | Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding
Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd. | € 220 per stuk |
| ☐ | Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6
Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd. | € 520 per stuk |
| ☐ | Extra lichtschakelaar
Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd.
Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur. | € 225 per stuk |

- | | | |
|--------------------------|---|-----------------------|
| ☐ | <p>Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting</p> <p>Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulsschakelaar 2020 us-206.</p> | <p>€ 445 per stuk</p> |
| ☐ | <p>Extra plafond lichtpunt, gelijkgeschakeld</p> <p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom. de wooncoach.</p> | <p>€ 240 per stuk</p> |
| ☐ | <p>Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom de wooncoach.</p> | <p>€ 470 per stuk</p> |
| ☐ | <p>Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld</p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt. Het betreft circa maatvoering positie iom. de wooncoach.</p> | <p>€ 240 per stuk</p> |
| ☐ | <p>Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt. Het betreft circa maatvoering positie iom. de wooncoach.</p> | <p>€ 470 per stuk</p> |
| ☐ | <p>Verplaatsen elektrapunt horizontaal</p> <p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.</p> | <p>€ 110 per stuk</p> |
| ☐ | <p>Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte</p> <p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider; hoogte wordt ca. millimeter boven de dekvloer.</p> | <p>€ 110 per stuk</p> |
| ☐ | <p>Verplaatsen plafond lichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.</p> | <p>€ 110 per stuk</p> |

20 KEUKEN

- ☐ **Alternatieve keuken via projectleverancier** Via keukenshowroom
 Er is een keuken bij de projectleverancier aangeschaft; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd. De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken.

- ☐ **Aanpassen leidingwerk volgens tekening projectleverancier** volgens offerte
 Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze van een keuken bij de projectleverancier. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. De datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk worden door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.

- ☐ **Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden** volgens offerte
 Zie de omschrijving in de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.

25 SANITAIR

- | | | |
|--------------------------|--|------------------------|
| ☐ | <p>Sanitair conform basis</p> <p>Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.</p> | <p>basis</p> |
| ☐ | <p>Sanitair conform offerte showroom</p> <p>In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairaanbieding opgesteld. Het aanbod bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairaanbieding van de showroom.</p> <p>Offerte showroom d.d.; Tekening d.d.</p> | <p>volgens offerte</p> |
| ☐ | <p>Casco opleveren badkamer vrijstaande woning</p> <p>Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"), zoals opgenomen in het dossier. Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper.</p> <p>LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoorswerkzaamheden aan het betonplafond plaats.</p> <p>De betongrijze platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden.</p> <p>LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien je vloerverwarming in de badkamer wenst, dan adviseren we om na oplevering elektrische vloerverwarming in de badkamer aan te brengen.</p> <p>Door het vervallen van de vloerverwarming voldoet de ruimte NIET aan de eisen van Woningborg.</p> | <p>op aanvraag</p> |
-
- | | | | |
|-------------|--------------------------|--|--------------------|
| <p>522B</p> | ☐ | <p>Casco opleveren toiletruimte</p> <p>Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet met voorzetwand en dorpel vervallen; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing.</p> | <p>op aanvraag</p> |
|-------------|--------------------------|--|--------------------|

30 BINNENKOZIJNEN

- | | | |
|--------------------------|--|---------------------------|
| ☐ | <p>Binnendeurkozijnen (plaatstaal)</p> <p>Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn. Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd. Indien je een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.</p> | <p>€ 150,00 per stuk</p> |
| ☐ | <p>Binnendeurkozijnen (plaatstaal)</p> <p>Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn: Het bovenpaneel wordt vervangen voor een dichte houten plaat, afwerking conform TO. Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd. Indien je een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.</p> | <p>€ 80,00 per stuk</p> |
| ☐ | <p>Binnendeurkozijnen (plaatstaal)</p> <p>Het laten vervallen van 1 stuk plaatstalenbinnendeurkozijn.</p> | <p>€ -135,00 per stuk</p> |
| ☐ | <p>Binnendeurkozijnen (hardhout)</p> <p>Het vervangen van de plafondhoge plaatstaalkozijnen voor hardhouten binnendeurkozijnen voorzien van een grondlak, en een voorlak in de kleur wit. (uitvoering deur wordt gewijzigd naar stomp)</p> | <p>€ 550,00 per stuk</p> |
| ☐ | <p>Binnendeurkozijnen (hardhout)</p> <p>Het laten vervallen van 1 stuk hardhoutenbinnendeurkozijn.</p> | <p>€ -450,00 per stuk</p> |

45 TEGELWERK



Tegelwerk conform offerte showroom

volgens offerte

Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen. Offerte showroom d.d. ; Tekening d.d.