

bouwnummer:

KOPERSKEUZE LIJST

De Uilenkast, Loofboom & De Bloesem

Keuzelijst meer -en minderwerk:

Projectnr : 24/2719
Woningtype :
Naam koper :
postc./plaats :
Telefoon :
Mobiel :
Email :



Van Swaay

BOUWBEDRIJF

00 ALGEMEEN

10 INDELING

- ☐ **Eenmalig kosten bij het toepassen van een gevel wijziging (zoals uitbouw, dakraam, dakkapel etc.)** € 375,00 per stuk

Bij individuele wensen voor een uitbouw, dakraam, dakkapel etc. alles wat met oppervlakte, daglicht etc. te maken heeft, dient het Beng en het BBL-rapport gewijzigd te worden, om na te zien, of alles (daglicht, ventiatie etc.) nog aan de eisen voldoet. I.v.m. 1 of meerdere keuzen rekenen wij hier een 1-malig tarief van € 375,00 voor.

- ☐ **Individuele kopersoptie start tarief** € 150,00 per stuk

Bij individuele wensen kan er in overleg met de wooncoach onderzocht worden of een optie aangeboden kan worden wanneer deze niet in de optielijst benoemd staat. Voor deze optie rekenen wij een starttarief van € 150,-. Afhankelijk van de in te zetten adviseurs en de te besteden tijd van de wooncoach, zullen de overige kosten van deze optie op regiebasis worden verrekend.

Voor deze maatwerkoptie zal een offerte op maat voor u gemaakt worden.

Hoewel het ons beleid is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Bouwbesluit, de NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven en de garantietermijnen.

Alle wijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring door onze organisatie, de architect, de installateur en de gemeente.

01 RUWBOUW

05 GEVEL

- ☐ **Uitbouw achtergevel 1200mm gebouwen D & E (De Loofboom & De Bloesem)** € 18.500,00 per stuk

Uitbouw achtergevel 1200mm

- De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond)
- De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast
- De uitbouw is volledig geïsoleerd
- Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een bitumineuze dakbedekking.

Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.

Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.

- ☐ **Uitbouw achtergevel 1200 mm gebouw C (De Uilenkast)** € 19.750,00 per stuk

Uitbouw achtergevel 1200mm

- De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond)
- De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast
- De uitbouw is volledig geïsoleerd
- Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een bitumineuze dakbedekking.

Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.

Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.

- ☐ **Uitbouw achtergevel 2400mm gebouwen D & E (De Loofboom & De Bloesem)** € 25.800,00 per stuk

Uitbouw achtergevel 2400mm

- De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond)
- De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast
- De uitbouw is volledig geïsoleerd
- Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een bitumineuze dakbedekking.

Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.

Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.

- ☐ **Uitbouw achtergevel 2400mm gebouw C (De Uilenkast)** € 27.850,00 per stuk
- Uitbouw achtergevel 2400mm
- De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond)
 - De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast
 - De uitbouw is volledig geïsoleerd
 - Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een bitumineuze dakbedekking.
- Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.
- Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen.
Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.
- ☐ **Pui optie keukenpui D & E (De Loofboom & De Bloesem)** € 2.365,00 per stuk
- Kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. van de standaard keuken pui. Het is niet mogelijk om het kozijn te vergroten of te versmallen, bestaande gevelopening blijft gehandhaafd. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische omschrijving, kleur-/ en materiaalstaat en de verkooptekeningen.
- ☐ **Pui optie keukenpui D & E (De Loofboom & De Bloesem)** € 5.375,00 per stuk
- Kozijn met een 2-delige schuifpui (1 vast / 1 schuivend deel) i.p.v. van de standaard keuken pui. Het is niet mogelijk om het kozijn te vergroten of te versmallen, bestaande gevelopening blijft gehandhaafd. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische omschrijving, kleur-/ en materiaalstaat en de verkooptekeningen.
- ☐ **Dakkapel type I (inwendige ca. breedte 1800 mm, vrije hoogte ca. 2300mm) gebouw C (De Uilenkast)** € 12.400,00 per stuk
- Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning
- Kozijn met draai-kiepraam
 - Volledig geïsoleerde dakkapel
 - Afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen
 - Afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap
 - Exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.
- Zie verkooptekeningen, optie dakkapel klein.
- ☐ **Dakkapel type II (inwendige ca. breedte 2680 mm, vrije hoogte ca. 2300mm) gebouw C (De Uilenkast)** € 14.850,00 per stuk
- Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning
- Kozijn met twee draai-kiepramen, met in het midden een enkel vaste ruit.
 - Volledig geïsoleerde dakkapel
 - Afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen
 - Afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap
 - Exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.
- Zie verkooptekeningen, optie dakkapel groot.
- ☐ **Dakkapel type III (inwendige ca. breedte 2680 mm, vrije hoogte ca. 2300mm) gebouw D (De Loofboom)** € 14.850,00 per stuk
- Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning
- Kozijn met twee draai-kiepramen, met in het midden een enkel vaste ruit.
 - Volledig geïsoleerde dakkapel
 - Afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen
 - Afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap
 - Exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.
- Zie verkooptekeningen, optie dakkapel klein.

- ☐ **Dakkapel type III (inwendige ca. breedte 3530 mm, vrije hoogte ca. 2300mm) gebouw D (De Loofboom)** € 19.400,00 per stuk
- Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning
- Kozijn met twee draai-kiepramen, met in het midden twee vaste ruiten.
 - Volledig geïsoleerde dakkapel
 - Afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen
 - Afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap
 - Exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.
- Zie verkooptekeningen, optie dakkapel klein.
- ☐ **Dakraam tuimelvenster gebouwen C,D en E.** € 2.100,00 per stuk
- Het dakraam heeft een afmeting 940(b) x 1180 (h) mm (wit afgelakt). Het dakraam wordt aangebracht conform verwerkingsvoorschriften leverancier en voldoet aan weerstandsklasse 2. De definitieve plaats van het dakraam word nader bepaald door de pannenmaat en dakplaatleverancier en de te plaatsen pv panelen.
- Afwerkingsniveau en uitvoering conform technische omschrijving en optietekening.
- ☐ **Vlizotrap gebouw E** € 1.325,00 per stuk
- Het realiseren van een vlizotrap, in de tweede verdiegingsvloer locatie conform de verkooptekeningen. De houtentrap van de vlizo is onafgewerkt, en het luik is voorgegrond wit.
- ☐ **Zonnepanelen opdak all black 320 Wp** op aanvraag
- Het aanbrengen van extra opdak zonnepanelen (pv-panelen) Black 320Wp of gelijkwaardig, op het dak van je woning (zonnepanelen liggen in een frame boven de dakpannen). De omvormer van de zonnepanelen is uit te lezen met de wifi-module. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer. De positie van de zonnepanelen is indicatief op de optietekening aangegeven en kan dus afwijken.
- Standaard worden er geen optimizers geplaatst bij de zonnepanelen, zie hiervoor optienummer 052B. Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach om de mogelijkheden te bekijken. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur.
- Omdat het dakvlak bij een aantal woningen al voor een groot deel vol zal komen te liggen met PV-panelen om aan de eis van BENG te kunnen voldoen, kan het zijn dat door de keuze van bepaalde opties het dakvlak niet groot genoeg is om de extra PV-panelen die nodig zijn te plaatsen. Dit kan pas berekend wordt tijdens het meer- en minderwerktraject, wanneer alle gewenste opties/optiecombinaties bekend zijn. Als dit voor uw woning geldt, zullen wij de mogelijkheden met u bespreken.
- ☐ **Optimizers incl. wifi module t.b.v. de zonnepanelen** op aanvraag
- Voor de zonnepanelen kan per zonnepaneel een optimizer geplaatst worden zodat de zonnepanelen individueel functioneren. De omvormer is uit te lezen met de wifi module. Deze optie is alleen mogelijk indien er 4 of meer zonnepanelen worden geplaatst. Elk paneel wordt dan voorzien van 1 optimizer.
- Indien er een topgevel, schoorsteen, boom of bijvoorbeeld de optie dakkapel aanwezig is, dan kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden.
- Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.

10 INDELING

- | | | |
|--------------------------|--|---------------------|
| ☐ | Samenvoegen slk 1 en 3 gebouw C (De Uilenkast)
Het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3; Inclusief: aanpassingen binnenwanden binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit. | € 350,00 per stuk |
| ☐ | Samenvoegen slk 2 en 3 gebouw D (Loofboom)
Het samenvoegen van slaapkamers 1 en 3; Inclusief: aanpassingen binnenwanden binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit. | € 350,00 per stuk |
| ☐ | Vergroten badkamer (met ca. 500 mm) gebouw D (Loofboom)
De badkamer wordt ca. 500mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en het aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het standaard sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. | € 1.500,00 per stuk |
| ☐ | Zolderindeling met 1 kamer incl. dakraam voorgevel
Het realiseren van een indeling met een kamer en overloop; alleen in de kamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking conform de technische omschrijving; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen binnenwanden, binnendeur- en kozijn (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.
Er wordt een dakraam op de voorgevel geplaatst Type Fakro type FTU-V6 U309 (afm.ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering van het dakraam wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen. | op aanvraag |

Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.

15 W-installaties

- | | | |
|--------------------------|---|----------------|
| ☐ | Buitenkraan op de achtergevel
Buitenkraan aan de voorgevel leveren, monteren en aansluiten op ca. 500 mm hoogte, op de wand naast de voordeur, inclusief gevelkom en aftap-/ stopkraan in de meterkast. | € 665 per stuk |
| ☐ | Buitenkraan op de voorgevel
Buitenkraan aan de voorgevel leveren, monteren en aansluiten op ca. 500 mm hoogte, op de wand naast de voordeur, inclusief gevelkom en aftap-/ stopkraan in de meterkast. | € 630 per stuk |
| ☐ | Schroput
Het aanbrengen van een schroput met aansluiting op het vuilwaterriool (wordt aangebracht onder een eventuele buitenkraan). | € 630 per stuk |
| ☐ | Warm-en koudwataansluiting op zolder gebouwen C & D (De Uilenkast & De Loofboom)
Het aanbrengen van een warm- en koudwataansluiting inclusief afvoer op zolder. De leidingen worden als opbouw aangebracht op de wand. De leidingen worden afgedopt opgeleverd, u kunt na oplevering in eigen beheer een wastafel aanbrengen. | € 915 per stuk |

02 INBOUW

15 E-installaties

- | | | |
|--------------------------|---|----------------|
| ☐ | Extra dubbele wandcontactdoos
Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. | € 305 per stuk |
| ☐ | Extra enkele wandcontactdoos
Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. | € 265 per stuk |
| ☐ | Extra enkele wandcontactdoos
Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. | € 105 per stuk |
| ☐ | Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep
Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 6 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.
Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. | € 500 per stuk |
| ☐ | Extra dubbel wandcontactdoos, op aparte groep
Het aanbrengen van een dubbel wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 6 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.
Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. | € 605 per stuk |
| ☐ | Extra loze leiding vanuit de meterkast
Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad).
Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. | € 320 per stuk |
| ☐ | Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding
Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd. | € 220 per stuk |
| ☐ | Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6
Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd. | € 520 per stuk |
| ☐ | Extra lichtschakelaar
Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd.
Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur. | € 225 per stuk |

- | | |
|--|----------------|
| ☐ Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting
Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulschakelaar 2020 us-206. | € 445 per stuk |
| ☐ Extra plafond lichtpunt, gelijkgeschakeld
Het aanbrengen van een plafondlichtpunt; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom. de wooncoach. | € 240 per stuk |
| ☐ Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar
Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom de wooncoach. | € 470 per stuk |
| ☐ Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld
Het aanbrengen van een wandlichtpunt; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt. Het betreft circa maatvoering positie iom. de wooncoach. | € 240 per stuk |
| ☐ Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar
Het aanbrengen van een wandlichtpunt; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt. Het betreft circa maatvoering positie iom. de wooncoach. | € 470 per stuk |
| ☐ Verplaatsen elektrapunt horizontaal
Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider. | € 110 per stuk |
| ☐ Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte
Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider; hoogte wordt ca. millimeter boven de dekvloer. | € 110 per stuk |
| ☐ Verplaatsen plafond lichtpunt
Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. | € 110 per stuk |
| ☐ Enkel spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw)
Het aanbrengen van een enkel spatwaterdichte wandcontactdoos (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst. | € 445 per stuk |

- | | | |
|--------------------------|---|-----------------------|
| ☐ | <p>Extra buitenlichtpunt, incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar iom wooncoach.</p> | <p>€ 470 per stuk</p> |
| ☐ | <p>Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. bedieningswip schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; de loze leiding komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten, deze loze leiding is aangesloten op de bedieningswipschakelaar (welke aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning wordt geplaatst), maximaal twee aparte schermen tegelijk bedienbaar.</p> | <p>€ 475 per stuk</p> |
| ☐ | <p>Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMvKas 2x2,5mm²); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 6 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten.</p> | <p>€ 770 per stuk</p> |

20 KEUKEN

- ☐ **Alternatieve keuken via projectleverancier** Via keukenshowroom
 Er is een keuken bij de projectleverancier aangeschaft; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd. De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken.

- ☐ **Aanpassen leidingwerk volgens tekening projectleverancier** volgens offerte
 Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze van een keuken bij de projectleverancier. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. De datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk worden door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.

- ☐ **Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden** volgens offerte
 Zie de omschrijving in de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.

25 SANITAIR

- | | | |
|--------------------------|--|------------------------|
| ☐ | <p>Sanitair conform basis</p> <p>Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.</p> | <p>basis</p> |
| ☐ | <p>Sanitair conform offerte showroom</p> <p>In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairaanbieder opgesteld. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairaanbieder van de showroom.</p> <p>Offerte showroom d.d.; Tekening d.d.</p> | <p>volgens offerte</p> |
| ☐ | <p>Casco opleveren badkamer vrijstaande woning</p> <p>Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"), zoals opgenomen in het dossier. Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper.</p> <p>LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoorswerkzaamheden aan het betonplafond plaats.</p> <p>De betongrijze platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden.</p> <p>LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien je vloerverwarming in de badkamer wenst, dan adviseren we om na oplevering elektrische vloerverwarming in de badkamer aan te brengen.</p> <p>Door het vervallen van de vloerverwarming voldoet de ruimte NIET aan de eisen van Woningborg.</p> | <p>op aanvraag</p> |
-
- | | | |
|------|---|--------------------|
| 522B | ☐ <p>Casco opleveren toiletruimte</p> <p>Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet met voorzetwand en dorpel vervallen; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing.</p> | <p>op aanvraag</p> |
|------|---|--------------------|

30 BINNENKOZIJNEN

- | | | |
|--------------------------|---|--------------------|
| ☐ | Binnendeurkozijnen (plaatstaal)
Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn. Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd. Indien je een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping. | € 150,00 per stuk |
| ☐ | Binnendeurkozijnen (plaatstaal)
Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn: Het bovenpaneel wordt vervangen voor een dichte houten plaat, afwerking conform TO. Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd. Indien je een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping. | € 80,00 per stuk |
| ☐ | Binnendeurkozijnen (plaatstaal)
Het laten vervallen van 1 stuk plaatstalenbinnendeurkozijn. | € -135,00 per stuk |
| ☐ | Binnendeurkozijnen (hardhout)
Het vervangen van de plafondhoge plaatstaalkozijnen voor hardhouten binnendeurkozijnen voorzien van een grondlak, en een voorlak in de kleur wit. (uitvoering deur wordt gewijzigd naar stomp) | € 550,00 per stuk |
| ☐ | Binnendeurkozijnen (hardhout)
Het laten vervallen van 1 stuk hardhoutenbinnendeurkozijn. | € -450,00 per stuk |

35 TRAPPEN

- | | |
|---|---------------------|
| ☐ Trapkast beganegrand
In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:
-opnemen extra lichte scheidingswand;
-leveren en aanbrengen van een extra (standaard) houten binnendeurkozijn incl. binnendeur;
-extra wandlichtpunt op schakelaar;
-extra enkele wandcontactdoos.
-Trap uitgevoerd in een dichte uitvoering i.p.v. open

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische omschrijving en optietekening. | € 3.500,00 per stuk |
| Trap optie's | |
| ☐ De standaard open vuren trap wordt uitgevoerd als een dichte trap | € 475,00 per stuk |
| Treden verdiepingstrap voorzien van een enkel antislipstrip | |
| ☐ In de verdiepingstrap (van begangrond naar verdieping) wordt in iedere traprede een infrezing in de bovenzijde aangebracht. Rubberslijtprofiel wordt los op rol geleverd. | € 215,00 per stuk |
| Treden verdiepingstrap voorzien van een dubbel antislipstrip | |
| ☐ In de verdiepingstrap (van begangrond naar verdieping) wordt in iedere traprede een dubbele infrezing in de bovenzijde aangebracht. Rubberslijtprofiel wordt los op rol geleverd. | € 295,00 per stuk |

03 AFBOUW

40 SCHILDERWERK / AFBOUW

- ☐ **De onderzijde van de kap afwerken, in de onbenoemde ruimte op de 1e verdieping.** op aanvraag
- De onderzijde van de bruine dakelementen en de beplating op de knieschotten voorzien van dekkend sauswerk kleur Ral 9010. Ter plaatse van de aansluitingen met wanden en plaatnaadelementen worden plinten aangebracht. Ter plaatse van de naad tussen de platen onderling wordt geen plint aangebracht.

45 TEGELWERK



Tegelwerk conform offerte showroom

volgens offerte

Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen. Offerte showroom d.d. ; Tekening d.d.